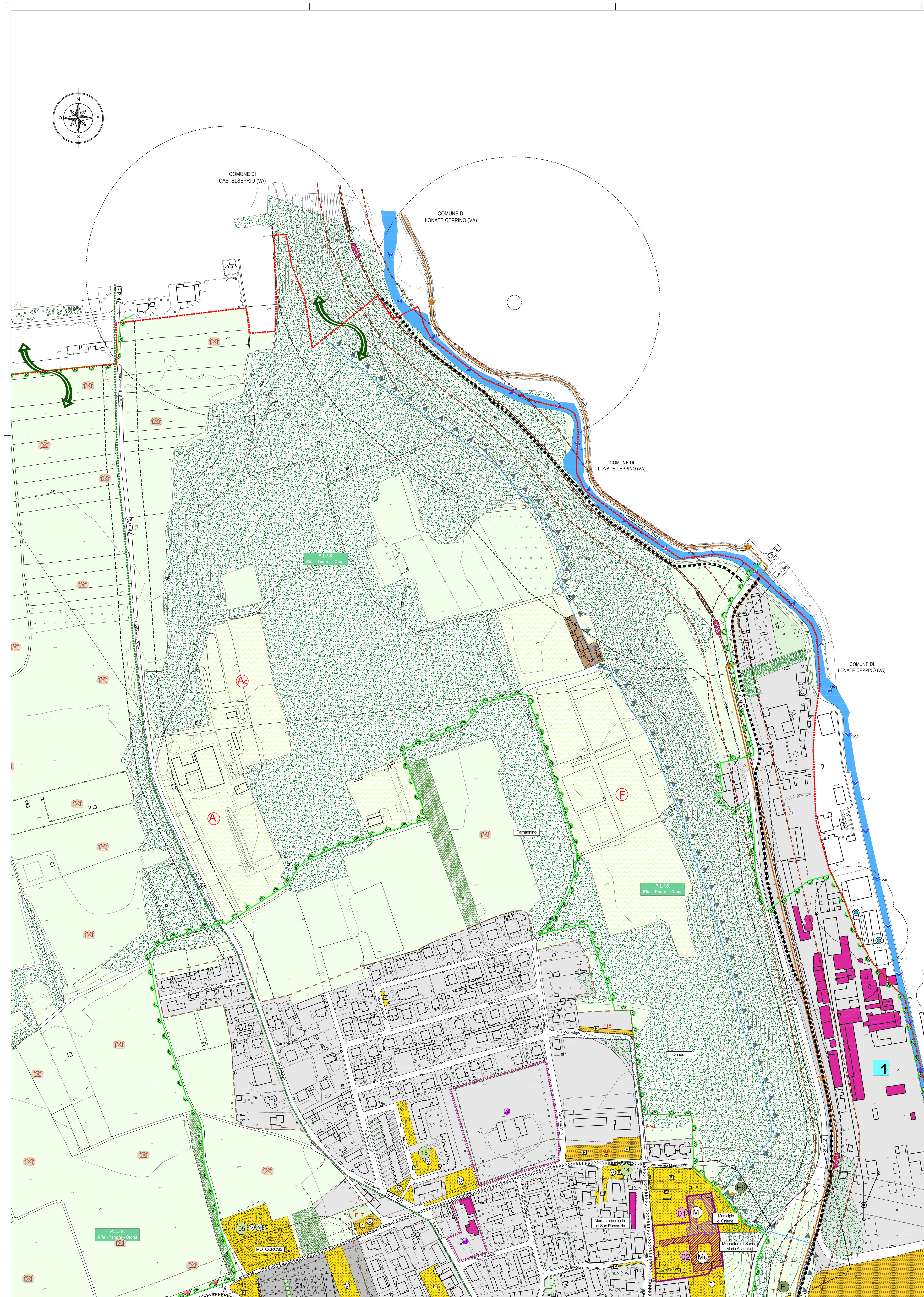

LEGENDA

Confine comunale

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/7279 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 16.12.2017 e n° 51 del 21.12.2017

n°35 — TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO — n°35 - Tracciato della ex-ferrovia della Valmorea e della Valle Olona

PIANO REGIONALE DELLA MOBILITA' CICLISTICA

Approvato con D.G.R. n°X/1657 del 11.04.2014 - BURL n°18 del 02.05.2014

Tracciato n°16 "Valle Olona" di valenza REGIONALE

P.T.C.P. PROVINCIA DI VARESE

(approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n° 27 del 11.04.2007, pubblicato sul BURL n° 18 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 02.05.2007)

AMBITO PAESAGGISTICO: n° 3 "Il medio Olona" (tipo viario - fluviale)
AMBITI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA:
INSEDIAMENTI STORICI:

- Insediamenti religiosi: Chiesa S. Maria Assunta e Convento fortificati Medioevo. Chiostro XV sec. Ristrutturazione XV sec.
- Insediamenti difensivi: Torre - XV secolo
- Insediamenti produttivi: 1 - Ex Cartiera Vita e Mayer

TRACCIATO DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- Percorsi stradali - tratto di strada Lozza - Cairate "Strade nel verde"

ORDITO AGRARIO
Geometria Olona

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CS - Centro storico
- NA - Nuclei di antica formazione
- BV - Verde ambientale - barriera verde (REC)
- VS - Ville storiche con parco
- VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale
- Edifici di particolare rilevanza storica culturale
- Cortina edilizia storica da mantenere
- Ambiti afferenti al Piano delle Regole

AMBITI DI RIGENERAZIONE e TRASFORMAZIONE - Documento di Piano

- Ambiti afferenti al Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DEI SERVIZI

APe - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti

I Istruzione — AC Att. di inter. comune — Attrezzature sportive — Piazza — Struttura privata — Od Orti domestici
V Area Verde — Parco Pubblico — AR Att. religiosa — Chiesa — SA Struttura sanitaria per anziani
P Parcheggi — Pp Parch. privati — Pi Parch. privati industriali — Pc Parch. privati commerciali

APp - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto

APv - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto negli ambiti verdi di valore naturalistico ambientale

IT - Impianti tecnologici esistenti

- Impianti tecnologici in progetto

AMBITI AGRICOLI - LA RETE VERDE

AREE AGRICOLE
- Aree prative
- Ambito di riqualificazione paesaggistico - ambientale
- Ordito agrario - Geometria Olona
- Ambito di riqualificazione ambientale

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- Insediamenti agricoli - Attività agricole specializzate
  - A_G Agriturismo — A_L Allevamento — F Az. florovivaistica — A_Z Az.agricola — V Vivaio
- Aree agricole inedificabili di valore paesaggistico ed ambientale

AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE
- Aree agricole antropizzate
- * Edifici residenziali in zona agricola

AMBITI BOSCATI
- Aree boscate PIF Provincia di Varese
- Aree boscate non soggette PIF

IL PROGETTO DELLA RETE VERDE E DEL PAESAGGIO

RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale PLIS "Rile - Tenore - Olona"
- Collegamento morfologico fluviale
- Connessioni di rete ecologica
- Connessioni discontinue
- Coni di visuale paesaggistica
- Belvedere - punto panoramico

RETE ECOLOGICA COMUNALE
- Verde di tutela e fascia a verde di protezione
- Fascia a verde di mitigazione
- Orti e giardini
- Viali alberati ed alberature di pregio esistenti
- Viali alberati in progetto

VINCOLI

- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto
- Ambito cimiteriale e relativa fascia di rispetto
- Ambito ferroviario
- Linea ferroviaria e fascia di rispetto della ex ferrovia "Valmorea" 30 mt dai limiti esterni del sedime storico
- Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto
- Limite centro abitato
- Fascia di rispetto acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m FIUMI) Torrente Riale (n° 184) Torrente Tenore (n° 185) Fiume Olona (n° 186)
- Linea Alta Tensione e relativa fascia di salvaguardia
- Rispetto stradale - linea di arretramento
- Vincolo idrogeologico
- Immobili sottoposti a Vincolo Monumentale - D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i.
- Immobili ed aree sottoposte a dichiarazione di interesse culturale D.Lgs. n°42/2004 e s.m.i. - beni oltre con oltre 70 anni
- Area a rischio di ritrovamenti archeologici Ex Cine-teatro Parrocchiale - Bolladello
- OSSERVATORI ASTRONOMICI DI VALENZA PROVINCIALE - Fascia di rispetto su tutto il territorio comunale L.R. n°17 del 27.3.2000 - Dec. G.R. n°7/2611 del 27.11.2000 - n°7/6/1 e 62 del 29.9.2001 - **New Millennium Observatory** di Mozzate (CO) - **Osservatorio Astronomico Città di Legnano** (MI)
- ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea art. 707, commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione - AEREOPORTO DI MILANO MALPENSA "Aree interessate dalle superfici di delimitazione ostacoli per la superficie orizzontale esterna" intero territorio comunale

MOBILITA'

- Tracciato di progetto sovracomunale: "collegamento S.P.12 - S.P. 22" e relativa fascia di rispetto (30 metri)
- Strade e rotatorie in progetto - Adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali campestri esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica
- Percorsi ciclo-pedonali campestri in progetto o in riqualifica
- Tracciato storico ex ferroviaria "Valmorea" - progetto di riqualificazione ai fini turistici ricettivi

---

COMUNE DI
CAIRATE
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola **14a*** — scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.

Piano dei Servizi

B	A
D	C
E	

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera C. C. n° del .2022
approvazione delibera C. C. n° del .2022

responsabile Area Tecnica — Arch. Emanuele Cagnola
il Sindaco — Rag. Anna Pugliese
professionista esterno urbanista — Arch. Marielena Sgroi
istruttore tecnico — Arch. Elena Pivato

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2° VAS

UFFICIO DI PIANO

Responsabile del Settore Tecnico: Arch. Emanuele Cagnola - Istruttore Tecnico: Arch. Elena Pivato - Professionista esterno: Arch. Marielena Sgroi

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa simbologia utilizzata sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto. Il loro utilizzo anche parziale è vietato tutta salvo espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it